

ירושלים, ט' בכסלו תשע"א
16 בנובמבר 2010
סימוכין 2010111502005

מכרז מס' 28/2010 לניהול פרויקט "מכרזי עמותות"

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – "המשרד") מזמין בזה חברות לניהול פרויקטים להן התמחות בתחומי הנדסת תעשייה וניהול ו/או ניהול פרויקטים הנדסיים למתן הצעות לניהול פרויקט "מכרזי עמותות".

2. פרויקט "מכרזי עמותות" – הוא פרויקט ניהול מעקב ופיקוח אחר עמותות הזוכות במכרזים השונים של המשרד ושל מינהל מקרעי ישראל, לבניית יח"ד למגורים עבור חבריה.

3. החברה אשר תבחר לניהול הפרוייקט תבצע, בין היתר, את השירותים הבאים:
א. תיאום בקרה ומעקב אחר תהליך ביצוע הפרוייקט וכל הכרוך בו בהתאם להתחייבויות העמותה בחוזים שנחתמו עימה.
ב. תיאום בקרה ומעקב אחר ניהול ענייני העמותה בהתאם לתקנון העמותה אשר נקבע ע"י המשרד והמאושר ע"י רשם העמותות.
ג. איתור וריכוז בעיות בכל אחד משלבי ביצוע הפרוייקט.
ד. הפעלת מערך ממוחשב לתיאום, מעקב דיווח ובקרה להפעלת הפרוייקט.

השירותים במלואם מפורטים בחוברת המכרז.

השירותים הנדרשים יינתנו לגבי עמותות שהמשרד יורה לחברה לפקח עליהן במהלך תקופת החוזה. נכון להיום המדובר ב- 11 עמותות אשר זכו ב-12 מתחמי שיווק ברחבי הארץ (אשדוד, צפת, אופקים ורמת בית שמש).

המשרד מעריך כי יידרש ניהול פרויקט על עמותות נוספות מידי שנה אולם המדובר בהערכה בלבד והנתונים עשויים להשתנות מסיבות שונות ואין בהם כדי לחייב את המשרד בכל צורה שהיא או להטיל עליו אחריות כל שהיא.

4. ההתקשרות עם החברה הזוכה לצורך מתן השירותים האמורים תהיה לתקופה של שנה, כאשר למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף מתן השירותים לתקופות של עד שלוש שנים נוספות במצטבר, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ובכפוף למגבלות תקציב מעת לעת ולחוק התקציב.

5. א. רשאים להגיש הצעות למכרז חברות או שותפויות רשומות העומדות בתנאים הבאים במצטבר:

5.א.1. למציע ניסיון מוכח של שלוש שנים (בשבע שנים האחרונות) בניהול פרויקטים בתחומי הנדסה תעשייה וניהול ו/או פרויקטים הנדסיים.

- 5.א.2. למציע ניסיון מוכח בשבע שנים האחרונות בניהול של שלושה פרויקטים בתחומי הנדסת תעשייה וניהול ו/או פרויקטים הנדסיים בהיקף של 500,000 ₪ כל אחד.
- 5.א.3. למציע מחזור כספי, על-פי מאזן מבוקר, של 1 מיליון ש"ח לכל הפחות (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2007-2009. יש לצרף אישור רואה חשבון על מחזור כספי.
- 5.ב. המציע מתחייב להעמיד צוות קבוע מטעמו לצורך מתן השירותים המבוקשים, ואשר עומדים בתנאים הבאים:
- 5.ב.1. ראש צוות ניהול פרויקט (להלן – "מנהל הפרויקט") העומד בתנאים הבאים: בעל השכלה אקדמאית בתחומים הבאים: תעשייה וניהול, מינהל עסקים וכלכלה, ראיית חשבון, משפטים, הנדסה. בעל ניסיון מוכח של שנתיים אחרונות לפחות בניהול פרויקטים רלוונטיים. יובהר כי מנהל הפרויקט המוצע יהיה אותו אדם עבור כל אחת מהעמותות עליהן יש לבקר ולפקח ע"פ תנאי מכרז זה.
- 5.ב.2. רכז פרויקט בעל השכלה אקדמאית בתחומים המפורטים לעיל.
- 5.ב.3. יועץ משפטי בעל וותק וניסיון מקצועי של חמש שנים לפחות.
6. הזוכה במכרז ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (30%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציעים, כישוריהם, ניסיונם ומידת התאמתם הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זה (70%) הכל כקבוע במסמכי המכרז.
7. המשרד אינו מתחייב לקבל הצעה מסוימת או כל הצעה שהיא וכן רשאי המשרד לפצל את השירותים בין המציעים השונים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
8. להצעה יש לצרף את ההתחייבויות, האישורים והמסמכים המפורטים במכרז ובין היתר:
- א. ערבות בנקאית לקיום ההצעה בסך **12,500 ₪**. תוקף הערבות עד לתאריך **4/3/11**.
הצעה שתוגש ללא ערבות, תיפסל על הסף.
- ב. כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976, שני אישורים או אישור משולב של:
- אישור מס הכנסה על ניהול ספרי חשבונות
 - אישור מע"מ לעוסק מורשה.
- ג. תעודת רישום החברה ברשם החברות ו/או ברשם השותפויות.
- ד. פרוטוקול מפגש הבהרות חתום ע"י המציע.

9. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת:
[Http://www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) (הורדת מסמכי המכרז מאתר האינטרנט אינה פותרת את המציע
מלשם את השובר בסך 500 ₪).

כמו כן את מסמכי המכרז ניתן לקבל החל **מיום חמישי 18/11/10** באגף נכסים ודיור של
משרד הבינוי והשיכון, חדר 283, בימים א' - ה' בין השעות 00:00-13:00, כנגד הצגת קבלה
מקורית של אישור תשלום של 500 ₪ (שלא יוחזר) ומסירת העתק של האישור. את
התשלום יש לבצע בבנק הדואר לחשבון מס' 4-05036-0 עבור משרד הבינוי והשיכון, תוך
ציון מס' המכרז על-גבי טופס התשלום.

את ההצעה יש להגיש על גבי חוברת מקורית בלבד, בצרוף קבלה על תשלום.

10. פגישה להבהרות, שאלות ותשובות תתקיים ביום חמישי ה- 25/11/10 **בשעה 10:00**
בחדר הישיבות בקומה ג' (או בקומת מרתף) של בניין א' במשרד הבינוי והשיכון, שיח
ג'ארח ירושלים. ההשתתפות חובה. מציע שלא ישתתף הצעתו לא תידון ותיפסל על הסף.
שאלות בכתב יש להפנות עד ליום רביעי ה- 24/11/10 **בשעה 12:00** לפקס מס' 02-5847569
או לדוא"ל rutir@moch.gov.il לידי הגב' רותי רחמני. **יש לוודא הגעת השאלות בטלפון
02-5847578**.
פרוטוקול הפגישה יהווה חלק ממסמכי המכרז והחווזה.

11. **המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום ראשון ה- 5/12/10 בשעה 12:00 בצהריים.**

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה מכל סיבה שהיא, לא תידון.

12. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין באמור בו כדי לחייב את המשרד בכל צורה
שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא מבחינת המועדים הנזכרים בו, התנאים המחייבים הם אלה
שיופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

ועדת המכרזים, משרד הבינוי והשיכון